

Rothschild 160

רוטשילד 160 פתח תקוה

Rothschild 160

Welcome Home

האחים מאיה הינה חברת בנייה ויזמות נדל"ן משפחתית, דור שני של קבלנים, החברה הוקמה בשנת 2007 על ידי האחים אלכס ואיציק מאיה אשר מובילים ומנהלים את החברה עם צוות מקצועי ומיומן המתמחה בעולמות ייזום ובינויי פרויקטי נדל"ן מגוונים: מגורים, התחדשות עירונית, תמ"א 38 ופינוי בינוי.

התפקיד שלנו הוא ללוות אתכם יד ביד בהיבט התכנוני, עיצובי, המשפטי והכלכלי של הפרויקט שלכם, כך שתקבלו את המענה השלם, האדיב, המקצועי והנגיש ביותר להצלחתכם.

מתכננים. יוזמים. בונים.

חברת האחים מאיה חרטה על דגלה את חידוש פני העיר.
בחברה שלנו אנו מתכננים יוזמים ובונים את כל
הפרויקטים שלנו ברמות גימור הטובות ביותר תוך מתן
תשומת לב על הפרטים הקטנים.



הניסיון שלנו, השקט שלכם!

חברה קבלנית ויזמית



אנו יוזמים, מתכננים ובונים את הפרויקטים שלנו, הכל מתבצע תחת קורת גג אחת, ובכך אנו יודעים לתת את כל הפתרונות לדיירים לאורך כל הדרך בתכנון והוצאת אישורים, בבניה ולכל תקופת הבדק בית.

חוסן פיננסי



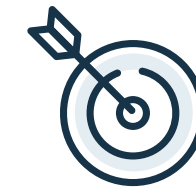
אחד הדברים החשובים ביותר שאנו מספקים לכם, היא הידיעה שיש מאחורינו ליווי בנקאי וחוסן פיננסי מלא, הכולל בטחונות דיירים לדירותיכם החדשות, ומגבה אותנו לאורך כל התהליך לבנות לכם פרויקטים בסטנדרטים הגבוהים ביותר ללא הוצאה כספית מצדכם.

כל פתרונות הבנייה והיזמות



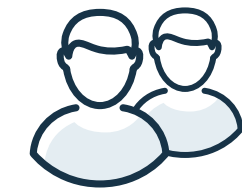
אנחנו מאמינים שאין שום סיבה שתתרוצצו בין אנשי מקצוע, דאגנו שכל מה שצריך בשביל תהליך בניה מוצלח יהיה תחת קורת גג אחת.

ניסיון בהתחדשות עירונית



אנו מבצעים פרויקטים של התחדשות עירונית החל משנת 2003 ומאפשרים לדיירי בניינים להנות ממגוון רחב של פתרונות שדרוג הדירה החדשה שלהם.

חברה משפחתית



המעניקה יחס אישי לאורך כל התהליך - חשוב לנו שתדעו שאתם בידיים טובות ושאכפת לנו שתהיו מרוצים בכל שלב של תהליך העבודה יחד.

דירוג DUNS 100

נכנסנו לרשימת המדורגים בפלטפורמת הדירוגים הנחשבת בישראל ומהווה מקור מהימן לאיתנות, מובילות ומצינות.

דירוג BDI

אנחנו גאים לציין כי נכנסו לרשימת המדורגים ב-BDI CODE המכובדת אשר רואה בנו חברה איכותית, אמינה ומקצועית בענף הנדל"ן.

Rothschild 160

רוטשילד 160 פתח תקוה

הינו פרויקט במסגרת תמ"א הריסה ובניה.
שיוקם באיזור ובמיקום מהמבוקשים ביותר
בעיר אודות הסמיכות

« למרכזי קניות והקניונים

« למוסדות לימוד המובילים בארץ

« לשירותים רפואיים וחיוניים

בסטנדרט גבוה וללא פשרות מוצעות מגוון

« דירות 5-6 חדרים גדולות ומרווחות

« דופלקסים ענקיים של 6-7 חדרים

*5059

שחם 30 (מתחם יכין סנטר) פתח תקווה ת.ד. 6863



Rothschild 160

עיקרי מפרט קבלן - בניין

- לובי כניסה גדול ויוקרתי בעיצוב אדריכלי
- מעליות מפוארות 8 נוסעים
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור
- פיתוח סביבתי עשיר כולל גינה מעוצבת ע"י אדריכל
- הכנה לטעינת רכבים חשמליים
- מחסן צמוד דירתי וחניה

עיקרי מפרט קבלן - דירה

- סוויטת הורים עם חדר רחצה פרטי
- חלונות וויטרינות - תריסים חשמליים + רשת (למעט ממ"ד וחדרים רטובים)
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- לוח חשמל ולוח תקשורת דירתי 54 מקום
- חיבור חשמל דירתי תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון, אינטרנט מהיר וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית
- אינטרפופ 4 דרך במקלחות
- תעלות ניקוז במקלחות
- אמבטיה אינטרפופ 4 דרך עם אביק אוטומטי
- נקודת גז ומים במרפסת שמש

ליווי פיננסי
וערבות
בנקאית מלאה
לכל רוכש!

האחים מאיה
בניה ויזמות נדל"ן

Rothschild 160

רחוב רוטשילד

רחוב יהוד



Rothschild 160

לא צריך להיות ברוך בשביל מפרט דירות עשיר ומפנק
פרויקט רוטשילד 160 מציע יוקרה כסטנדרט.

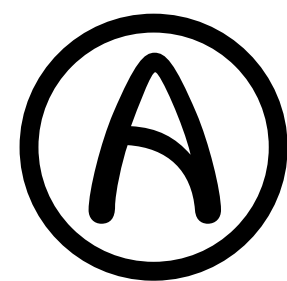
מטבחי אביבי & שיש קונסטנטינו סיילסטון



המוביל הבלתי-מעורער בתחום משטחי העבודה כבר 25 שנה, עשוי מיותר מ-90% קוורץ טבעי, 4 צבעים לבחירה דבר המקנה חוזק למשטחים שלו ומספק תכונות של עמידות וחסיונות יוצאות דופן - להן אתם זקוקים בבית שלכם. התכונות הללו מהוות את האפשרות הטובה ביותר לא רק עבור המטבח שלכם אלא גם עבור חדרי אמבט, רצפות וחיפויים. גלו את הצבעים, המרקמים והפורמטים בעלי המספר הקטן ביותר של חיבורים אך הערובה הגבוהה ביותר להיגינה ותחזוקה קלה.



מטבח מפואר ואיכותי, כולל ארון תחתון וארון עליון. מטבח סנדויץ' עם ארונות פורמייקה ממגוון צבעים לבחירת הדייר וכולל בילד אין 3 צבעים לבחירה גודל מטבח 10 מ"ר לפי תכנון אדריכלי ומותאם לגודל הדירה (בכפוף לתוכנית חברת המטבחים). המשלב בין הטרנדים האחרונים והעכשוויים ביותר בעולם העיצוב לבין פרקטיות, נוחות וייעילות.



ALONY

ריצוף מגרניט פורצלן במידות של 80/80 ס"מ בדירות, ומידות של 100/100 ס"מ בדופלקסים לחללי הבית וחדרי השינה בגימור מבריק / מט / לפאטו, כולל פאנלים במבחר של גוונים.

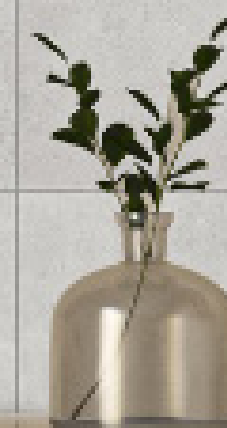
במרפסת שמש, חיפוי מטבח וחללים רטובים אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן אנטי-סליפ בהתאם לתקן במגוון גדלים כגון 33/33 60/60 120/60 ס"מ דמוי דק ועוד - הגדלים משתנים בהתאם לרצפה או חיפוי.

כלים סניטרים

הברזים, ראשי המקלחת, האינטרפוס, לרבות ברזי הכיורים בחדרי השירותים והרחצה יהיו מתוצרת חברות כגון Hans grohe vernis, מדגל - רובי + יערה, צוקר & מנקין - רנה האסלות תהיינה אסלות חרט תלויות עם מכסה קשיח עם מיכל הדחה סמוי. המקלחות יכללו מוט מקלחת יוקרתית. אמבטיה אקרילית עם אביק אוטומטי.



אלוני קרמיקה וכלים סניטרים



פנדור דלתות פנים



דלתות פנדור

סימן שלא התפשרתם!

דלתות פנים עם כנף אטומה. הפרזול כולל מנעול מגנטי, מעצור נירוסטה/מוכסף חצי כדורי וגומיות איטום. בחדרי השירותים וחדרי הרחצה פתח עינית אטום ופס תחתון עמיד בפני מים. לבחירה במגוון 4 צבעים כולל לבן.





היתרונות לרכוש דירה מהאחים מאיה

✓ שירות ולווי אישי לאורך כל התהליך
בהיבט המשפטי, מיסוי, בנקים, ליווי בנקאי ורשויות

✓ 2 פגישות עם מתאמת שינויי דיירים
מעצבת פנים לתכנון הדירה.

✓ שינויים בדירה ללא עלות

כל שינוי או תזוזה של פריט בדירה ללא עלות בהתאם לחוקי התקן והחברה.



A

דירת 5 חדרים

קומות 1-8
 דירה 112 מ"ר
 מרפסת 12 מ"ר
 צפון - מערב



רחוב יהוד

רח' רוטשילד



ט.ל.ח. תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוזה המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.

Rothschild 160



C

דירת 5 חדרים

קומות 1-8
 דירה 120.5 מ"ר
 מרפסת 12 מ"ר
 דרום - מזרח



רחוב יהוד

לול, רמת השרון



ט.ל.נ. תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.





D

דירת 5 חדרים

קומות 1-8
 דירה 116 מ"ר
 מרפסת 12 מ"ר
 דרום - מזרח



רחוב יהוד

לויטוטר, טל



Rothschild 160

ט.ל.נ תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.



B¹

דירת 6 חדרים

קומות 1-8
דירה 134 מ"ר
מרפסת 12 מ"ר
צפון - מזרח



רחוב רותשילד

רחוב יהוד

ט.ל.ח תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוסי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.

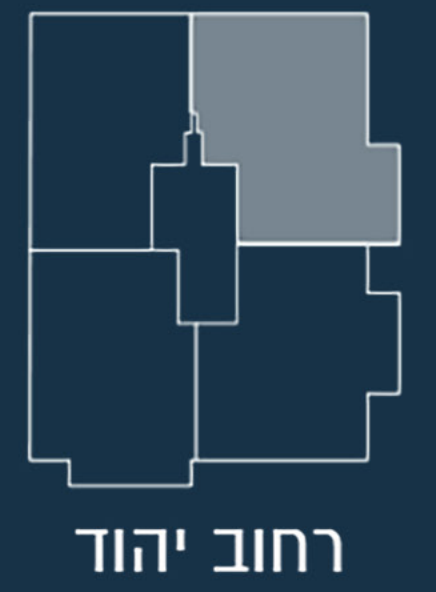
Rothschild 160



B²

דירת 6 חדרים

קומות 1-8
 דירה 134 מ"ר
 מרפסת 12 מ"ר
 צפון - מזרח



לגישות, ט, 1



ט.ל.ח תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.

E

דופלקס 7 חדרים

קומה 9 113.5 מ"ר
מרפסת 12 מ"ר
קומה 10 34.4 מ"ר
מרפסת 69 מ"ר
צפון - מערב



לדאטא, טל



ט.ל.ח תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוסי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.

Rothschild 160



F

דופלקס 7 חדרים

קומה 9 129.3 מ"ר

מרפסת 19 מ"ר

קומה 10 38 מ"ר

מרפסת 84.4 מ"ר

צפון - מזרח



רחוב יהוד

למשט, ט



ט.ל.ח תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.

Rothschild 160



G

דופלקס 6 חדרים

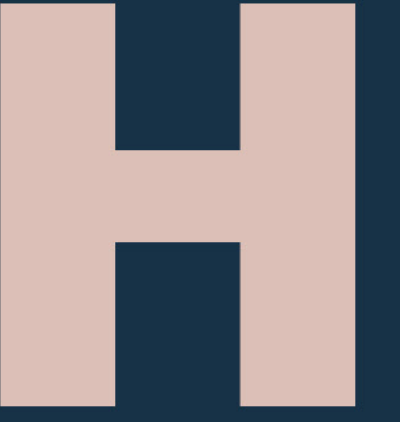
קומה 9 102.5 מ"ר
 מרפסת 32 מ"ר
 קומה 10 38.8 מ"ר
 מרפסת 60 מ"ר
 דרום - מזרח



גליליטוט, ט"ו

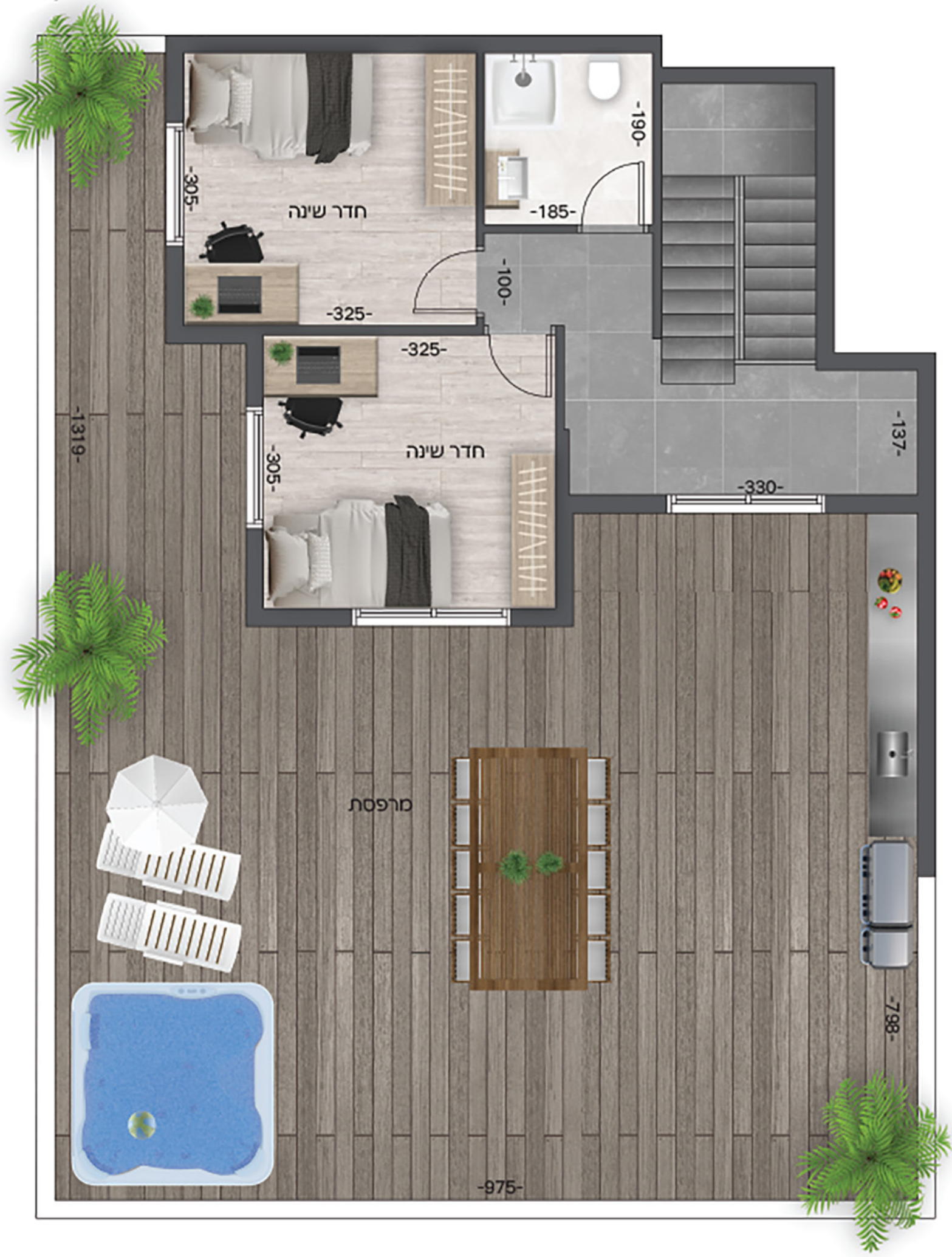
ט.ל.ח תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוסי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.

Rothschild 160



דופלקס 7 חדרים

קומה 9 123.7 מ"ר
מרפסת 12 מ"ר
קומה 10 37 מ"ר
מרפסת 84.5 מ"ר
דרום - מערב



ט.ל.ח תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לחוזי המכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות מטבח, כלים סניטריים, פתחי חלונות והדלתות הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן לפי טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.

Rothschild 160



האחים מאיה

בניה ויזמות נדל"ן

מחדשים לכם!

Rothschild 160

רוטשילד 160 פתח תקוה

*5059

שחם 30 (מתחם יכין סנטר) פתח תקווה ת.ד. 6863